



Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO:

"Progetto esecutivo dei lavori di "Rifunionalizzazione del Castello di Benevello" finanziato dal G.A.L. Langhe e Roero Leader nell'ambito del programma "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale in ottica di fruibilità turistica e accessibilità": approvazione di variante tecnica - CUP: H73G19000030009 CIG: 82291372AE

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di maggio alle ore sedici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MORENA MATTIA - Sindaco	Sì
2. GALLESIO CHIARA - Vice Sindaco	Sì
3. TRAVERSA CRISTINA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.sa BOLMIDA Silvia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MORENA MATTIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Il GAL Langhe Roero - Società consortile a responsabilità limitata - nell'ambito del PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE: "P.R.O.S.P.E.T.T.I.V.E. PANOR-AMICHE Langhe e Roero" (Paesaggi Rurali: Opportunità di Sviluppo Produttivo Endogeno Turistico tra Integrazione Varietà Equilibrio, amiche del panorama) - AMBITO TEMATICO: "1 – Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale" - MISURA 7 - SOTTOMISURA 6 - OPERAZIONE 7.6.4 Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale nell'ambito della "Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale" ha emesso un bando pubblico denominato "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale in ottica di fruibilità turistica e accessibilità";

- Il bando prevede la concessione di contributi nella misura del 60% a valere su un investimento di € 100.000,00 per l'esecuzione di interventi

a) coerenti con quanto ricompreso all'interno della strategia e del programma di valorizzazione in chiave turistica inserito nel PSL

b) coerenti con le tipologie edilizie e gli elementi costruttivi il cui recupero è disciplinato dal Manuale/Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del GAL, di cui all'art. 2 comma 2 lettera g);

c) che attengano al patrimonio individuato nel Manuale/Guida del GAL

d) che garantiscano la fruibilità degli interventi a fini turistici (diretti o indiretti) e l'inserimento del bene culturale/paesaggistico nell'ambito di reti/itinerari di visita e di fruizione collegati a circuiti tematici e/o agli itinerari della RPE (GTL, BarToBAR, Roero Bike Tour) in grado di collegare tra di loro i diversi luoghi identitari del territorio;

- la finalità del bando viene esplicitata come segue:

a. *"la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale in chiave turistica; gli interventi finanziati dovranno costituire degli esempi virtuosi attraverso cui dimostrare la reale possibilità di conservare i caratteri originali tradizionali e integrare funzioni compatibili pienamente fruibili al pubblico e accessibili a tutti, a supporto dell'offerta turistica del territorio; saranno considerati prioritari gli interventi realizzati all'esterno che consentano un'immediata percezione del miglioramento scenico-estetico del bene da parte della collettività;*

b. *la fruizione turistica pubblica permanente con un'attenzione marcata all'accessibilità "for all", quindi anche da parte di soggetti con disabilità/difficoltà, e avente particolare attenzione alla fruibilità turistica per famiglie e bambini"*

ATTESO che per questo Comune la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale in chiave turistica rappresenta un obiettivo rilevante per lo sviluppo locale e che ha partecipato al bando in argomento per la valorizzazione del Castello di Benevello mediante l'esecuzione dell'intervento denominato "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO"

RICORDATO che con determinazione n.6 del 04.02.2019 si è fatto luogo all'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento in argomento allo studio **Dott. Arch. MAURO ZOPPI** nato a Mondovì (CN) il 17/02/1965 Residente a Sale delle Langhe (CN) in Via Roma n° 27 Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,

Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo dal 30/06/1995 al n°614 Studio professionale in Sale delle Langhe Via Roma n° 27/2 Tel/Fax 0174/75361, c.f. ZPPMRA65B17F351M p.i.02600860049;

VISTO il progetto definitivo predisposto dal tecnico incaricato, redatto secondo le previsioni del decreto legislativo 50/2016, del complessivo importo di € 100.000,00 articolato nel quadro economico esposto al presente provvedimento e composti dagli elaborati parimenti esplicitati nell'allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- Il bene oggetto di intervento è nella disponibilità di questo Comune a seguito di esercizio di prelazione ai sensi dell'art. 60 e seguenti del Codice dei Beni Culturali;
- L'intervento è inserito nel programma triennale 2019 - 2021;
- Questo Comune ha approvato il Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del GAL Langhe Roero Leader Op. 7.6.3. CLLD Leader 2014/2020 quale allegato al Regolamento stesso;
- Questo Comune ha richiesto con prot. n. 2856/2019 del 18/11/2019 ed ottenuto l'autorizzazione alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali del Piemonte nel termine del 1 aprile 2019;
- Dall'esecuzione dell'intervento non deriveranno entrate nette a favore del Comune;

RICHIAMATA la propria Deliberazione numero 4 del 13/02/2019 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori;

VISTA la autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Culturali del Piemonte pervenuta in data 05/02/2020 prot.376 con la quale si approva il progetto definitivo sottoposto con le seguenti prescrizioni:

- *prima dell'inizio dei lavori sia condiviso con la Scrivente il progetto esecutivo con abaco dei serramenti e sistemi di oscuramento per i quali è prevista la sostituzione; le caratteristiche dimensionali e cromatiche dei nuovi serramenti dovranno essere preventivamente concordate con questo Ufficio anche tramite opportune campionature;*
- *per il prospetto sud lato piazza, e per tutti gli altri prospetti, in ragione dell'articolazione temporale che ha interessato il manufatto e delle stratificazioni storiche, si conservino gli intonaci di finitura. Si proceda alla rimozione degli stessi solo nelle aree interessate da fenomeni di umidità di risalita ed efflorescenze saline e laddove gli stessi risultino non più aderenti al supporto. Si proceda quindi con il rifacimento degli intonaci con materiali coerenti per composizione, tono e granulometria;*
- *contestualmente alle operazioni di rimozione degli intonaci ammalorati siano eseguiti saggi stratigrafici a cura di restauratore abilitato ai sensi di legge, al fine di valutare la natura degli intonaci, delle murature e del supporto. Gli esiti dovranno essere condivisi con la scrivente.*

VISTO il codice CUP assegnato al progetto : **H73G19000030009**;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori, approvato con delibera G.C. numero 5 del 17/02/2020 con seguente Quadro Economico:

A) LAVORI IMPORTO €		TOTALE € 77.376,30
A1) Lavori a misura a base di appalto	€.73.633,18	
A2) Oneri di sicurezza (D.Lgs. n°81/2008)	€. 3.743,12	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€.77.376,30	
A1-1) Incidenza della sicurezza non soggetta ribasso d'asta (art. 23 D.Lgs n°50/2016)	3.743,12	
TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA €.	3.743,12	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Lavori in economia (I.V.A. compresa)	0,00	
B2) Imprevisti lavori (I.V.A. compresa)	864,04	
B3) Spese tecnico amministrative		
b3-1) Rilievi saggi stratigrafici preliminari alla spicconatura di intonaco	800,00	
b3-2) Spese polizze assicurative dipendenti della stazione appaltatrice (artt. 24 c4 D.Lgs n° 50/16)	400,00	
b3-3) Fondo risorse finanziarie (art.113 c2 D.Lgs n° 50/16) 2,0 %	1.547,53	
b3-4) Spese Tecniche per Studio di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E. - 8% importo lavori	6.190,10	
b3-4-1) InArcassa 4% su Spese Tecniche per Studio di Fattibilità Tecnico Economica Progettazione definitiva esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E. (b3-4)	247,60	
b3-5) Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08) - 2% importo lavori	1.547,53	
b3-5-1) InArcassa 4% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08) (b3-5)	61,90	
B4) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione	450,00	
B5) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B6) Spese per pubblicazione bando	0,00	
B7) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	600,00	
B8) I.V.A.		
b8-1) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza (A1+A2)	7.737,63	
b8-2) I.V.A. 22 % su Rilievi, accertamenti indagini geologiche (b3-1)	176,00	
b8-3) I.V.A. 22 % su Spese Tecniche per Studio di Fattibilità Tecnico Economica Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E. (b3-4) e InArcassa (b3-4-1)	1.416,30	
b8-4) I.V.A. 22 % su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (B3-5) e InArcassa (B3-5-1)	354,07	
b8-5) I.V.A. 22 % su Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione (B4)	99,00	
b8-6) I.V.A. 22 % su Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico (B7)	132,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.623,70	22.623,70
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA		100.000,00

VISTA la Determinazione n. 20 del 17/03/2020 con la quale si affidavano i lavori all'impresa Ditta PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C. con sede in Frazione Mollere n. 53, Ceva (CN), 12073 P.IVA 02483640047;

PRESO ATTO che, in corso d'opera è emersa la necessità di modificare alcune lavorazioni, per dare opera più completa dell'intervento;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Benevello. Responsabile Procedimento: CARBONE ALICE (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTI gli elaborati della perizia tecnica di variante, pervenuti in data 28/05/2021 e rubricati al n.1713 del protocollo del Comune di Benevello dal progettista e direttore lavori Arch. Mauro ZOPPI, ed in particolare la relazione all'uopo predisposta dalla D.L., nella quale vengono illustrate e descritte nel dettaglio le motivazioni sulla necessità di dover ricorrere alla stesura di una perizia tecnica di variante al progetto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., che sostanzialmente non altera né le condizioni né gli importi contrattuali;

DATO ATTO che gli interventi previsti negli elaborati della perizia tecnica di variante non contrastano con le prescrizioni contenute nella autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Culturali del Piemonte pervenuta in data 05/02/2020 prot.376 già recepite nel progetto esecutivo;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta in data 13/05/2021 con la quale si confermano le motivazioni ed i presupposti indicati dal D.L. che consentono di disporre la variante tecnica in oggetto ai sensi delle disposizioni normative attualmente vigenti;

VISTO il Quadro Economico di raffronto sotto riportato come segue:

1 Quadro economico

A) LAVORI	IMPORTO PROGETTO €	IMPORTO APPALTO €	IMPORTO PERIZIA €
A1) Lavori a misura	73.633,18	73.633,18	65.569,53
A2) Oneri di sicurezza (D.Lgs. n°81/2008)	3.743,12	3.743,12	10.323,08
TOTALE LAVORI	77.376,30	77.376,30	75.892,61
A1-1) Incidenza della sicurezza non soggetta ribasso d'asta (art. 23 D.Lgs n°50/2016)	3.743,12	3.743,12	10.323,08
TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	3.743,12	3.743,12	10.323,08
Ribasso d'asta 6,555 %	0,00	4.826,65	4.298,08
TOTALE LAVORI PROGETTO/AUTORIZZATO/PERIZIA	77.376,30	72.549,65	71.594,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Lavori in economia (I.V.A. compresa)	0,00	0,00	0,00
B2) Imprevisti lavori (I.V.A. compresa)	864,04	864,04	864,04
B3) Spese tecnico amministrative			
b3-1) Rilievi saggi stratigrafici preliminari alla spicconatura di intonaco	800,00	800,00	800,00
b3-2) Spese polizze assicurative dipendenti della stazione appaltatrice (artt. 24 c4 D.Lgs n° 50/16)	400,00	400,00	400,00
b3-3) Fondo risorse finanziarie (art. 113 c2 D.Lgs n° 50/16) 2,0 %	1.547,53	1.547,53	1.547,53
b3-4) Spese Tecniche per Studio di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E. - 8% importo lavori	6.190,10	6.190,10	6.190,10
b3-4-1) InArcassa 4% su Spese Tecniche per Studio di Fattibilità Tecnico Economica Progettazione definitiva esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E. (b3-4)	247,60	247,60	247,60
b3-5) Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08) - 2% importo lavori	1.547,53	1.547,53	1.547,53
b3-5-1) InArcassa 4% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08) (b3-5)	61,90	61,90	61,90
B4) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P., di verifica e validazione	450,00	450,00	450,00
B5) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
B6) Spese per pubblicazione bando	0,00	0,00	0,00
B7) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	600,00	600,00	600,00
B8) I.V.A.			
b8-1) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza (A1+A2)	7.737,63	7.254,96	7.159,45
b8-2) I.V.A. 22 % su Rilievi, accertamenti indagini geologiche (b3-1)	176,00	176,00	176,00
b8-3) I.V.A. 22 % su Spese Tecniche per Studio di Fattibilità Tecnico Economica Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E. (b3-4) e InArcassa (b3-4-1)	1.416,30	1.416,30	0,00
b8-4) I.V.A. 22 % su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (B3-5) e InArcassa (B3-5-1)	354,07	354,07	0,00
b8-5) I.V.A. 22 % su Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P., di verifica e validazione (B4)	99,00	99,00	99,00
b8-6) I.V.A. 22 % su Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico (B7)	132,00	132,00	132,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.623,70	22.141,04	20.275,15
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A+B)	100.000,00	94.690,68	91.869,68

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che non è necessario il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha riflessi di natura contabile;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il progetto di variante – prot. n. 1713 del 28/05/2021 al *“Progetto esecutivo dei lavori di "Rifunzionalizzazione del Castello di Benevello" finanziato dal G.A.L. Langhe e Roero Leader nell'ambito del programma "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale in ottica di fruibilità turistica e accessibilità" - CUP: H73G19000030009 CIG: 82291372AE*, nell'immutato importo complessivo di quadro economico di €100.000,00;
- 2) **DI DICHIARARE**, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 al fine di dar seguito agli ulteriori adempimenti tecnici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente in originale
F.to : MORENA MATTIA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente in originale
F.to : Dott.sa BOLMIDA Silvia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/09/2021 al 28/09/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Benevello, li 13/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.sa BOLMIDA Silvia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- ☐ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa BOLMIDA Silvia

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Benevello, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.sa BOLMIDA Silvia