

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 20.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2023-2025

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1 ° ottobre 2012 e successive modificazioni recante “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei Ministri”, e in particolare l’articolo 12-bis che attribuisce al Dipartimento Casa Italia l’esercizio delle funzioni di indirizzo e coordinamento dell’azione strategica del Governo connesse al progetto “Casa Italia” nonché le funzioni di indirizzo e coordinamento dell’operato dei soggetti istituzionali competenti per le attività di ripristino e di ricostruzione di territori colpiti da eventi calamitosi di origine naturale o derivanti dall’attività dell’uomo, successive agli interventi di protezione civile;

VISTA la legge 6 ottobre 2017, n. 158, recante “Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 luglio 2021, adottato ai sensi dell’articolo 1, comma 5, della legge 6 ottobre n. 158 del 2017, con il quale sono stati individuati i “piccoli Comuni” che rientrano nelle tipologie di cui all’articolo 1, comma 2, della medesima legge, secondo i parametri definiti con il predetto decreto del Ministro dell’interno del 10 agosto 2020;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022 , adottato ai sensi dell’articolo 3, comma 2, della precitata legge 6 ottobre 2017 , n. 158, con il quale è stato predisposto il “Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni ”, adottato all’esito dell’intesa in sede di Conferenza Unificata del 2 dicembre 2021 , repertorio n. 196/CU;

RICHIAMATA La legge 6 ottobre 2017 n.158 recante "Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni", nel favorire l’adozione di misure in favore dei residenti nei piccoli Comuni e delle attività produttive ivi insediate, ha disposto l’istituzione di un Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli Comuni (art. 3) nello stato di previsione del Ministero dell’interno;

RICHIAMATO il Bando pubblico per il finanziamento del progetto per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni pubblicato con Decreto del Consiglio dei Ministri 16 Maggio 2022;

CONSIDERATO che il Bando è rivolto esclusivamente ai piccoli Comuni che rientrano nell’elenco definito con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 luglio 2021 che, singolarmente o per il tramite delle Unioni di comuni a cui appartengono, ovvero tramite convenzione, possono presentare un progetto nel limite massimo finanziabile di 700 mila euro.

RILEVATO che la volontà dell’amministrazione è quella di procedere con il restauro, risanamento e riqualificazione del Castello di Benevello, quale luogo importante per la Comunità e per lo sviluppo turistico del territorio dell’Alta Langa;

VISTA la scadenza dei termini per la candidatura al bando in data 25/10/2023;

RICHIAMATA la Determina n. 16 del 16/04/2021 con la quale si affidava l’incarico per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 64.200,00 all’ arch. CLERICO Claudia con sede a Alba, in Via Manzoni n.10 – CF: CLRCLD65R47D499U, dello Studio Associato Costantino Clerico Architetti – P.IVA: 02941760049 per la realizzazione della progettazione definitiva – esecutiva per i lavori di “LAVORI DI LAVORI DI RESTAURO,

RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO” - *CUP MASTER H73G19000000002*;

CONSIDERATO che il Comune di Benevello vuole procedere con la progettazione di fattibilità tecnico-economica per LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO relativamente al LOTTO 1 (piano terra) per procedere alla partecipazione al bando ministeriale precedentemente citato;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica relativa al LOTTO 1 identificato dal codice CUP *H79D23000070001* porzione del progetto sopracitato (*CUP MASTER H73G19000000002*) redatto dall'Architetto Clerico Claudia dello Studio Costantino e Clerico di Alba, pervenuto in data 23/10/2023 e rubricato al protocollo al n. 3558/2023 composto dai seguenti elaborati:

- 1) - documentazione fotografica;
- 2) - relazione sulle indagini stratigrafiche (a firma di restauratore);
- 3) - relazione descrittiva;
- 4) - relazione tecnica;
- 5) - computo estimativo dell'opera;
- 6) - quadro economico di progetto;
- 7) - cronoprogramma;
- 8) - piano di sicurezza e di coordinamento;
- 9) - piano preliminare di manutenzione dell'opera;

- elaborati grafici:

- 10) - Tav. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - planimetrie;
- 11) - Tav. 2 - STATO ATTUALE: pianta piano interrato;
- 12) - Tav. 3 - STATO ATTUALE: pianta piano terreno;
- 13) - Tav. 4 - STATO ATTUALE: pianta piano primo;
- 14) - Tav. 5 - STATO ATTUALE: pianta piano secondo;
- 15) - Tav. 6 - STATO ATTUALE: pianta piano sottotetto;
- 16) - Tav. 7 - STATO ATTUALE: pianta piano copertura;
- 17) - Tav. 8 - STATO ATTUALE: prospetti e sezioni;
- 18) - Tav. 9 - PROGETTO/COMPARATIVA: pianta piano terreno;
- 19) - Tav. 10 - PROGETTO/COMPARATIVA: prospetti e sezioni.

COSIDERATO che tale intervento rientra nelle casistiche di tipologia relative al bando precedentemente citato;

RICHIAMATA la deliberazione del responsabile del Servizio n 130 del 23/10/2023 ad oggetto “Nomina del Responsabile Unico del Progetto relativo ai LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO – LOTTO 1 - CUP *H79D23000070001*” con la quale veniva nominata RUP l'Arch. Alice CARBONE, dipendente del Comune di Benevello presso l'Ufficio Tecnico;

VISTI gli elaborati progettuali ex art. 6 allegato I.7 D.Lgs 36/2023 recepiti dall'ufficio tecnico al prot. 3558/2023 del 23/10/2023 relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica a firma dall'Architetto Clerico Claudia dello Studio Costantino e Clerico di Alba di importo complessivo di Euro 700.000,00, come da quadro economico seguente:

Descrizione		Importo parziale	Importo totale
A1)	IMPORTO LAVORI	€ 488.681,18	
	di cui a misura	€ 488.681,18	
	di cui a corpo	€ -	
	di cui in economia	€ -	
A2)	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.959,90	
A)	TOTALE LAVORI	€ 496.641,08	€ 496.641,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 203.275,54	€ 203.275,54
B1)	LAVORI IN ECONOMIA	€ -	
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 15.000,00	
B3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 6.000,00	
B4)	IMPREVISTI (iva gen.)	€ 5.000,00	
B5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI (esente/compr. iva)	€ -	
B6)	ACCANTONAMENTO	€ -	
B7)	SPESE GENERALI	€ -	
B7.1)	Progettazione: (spese tecniche comprendenti Affidamento dell'incarico professionale relativo alle seguenti fasi: Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed Esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione)	€ 22.696,50	
B7.2)	Attività preliminari: (Affidamento prestazioni professionali relative alla candidatura comunale)	€ -	
B7.3)	Spese per conferenze di servizi	€ -	
B7.4)	Direzione lavori: Direzione dei lavori e contabilità lavori (compreso rendicontazione e liquidazione tecnico contabile), sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.825,34	
B7.5)	Assistenza giornaliera e contabilità:	€ -	
B7.6)	Incentivo di legge (esente IVA)		
B7.7)	Spese per il funzionamento delle amministrazioni aggiudicatrici	€ -	
B8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)	€ 10.032,82	
B9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -	
B10)	SPESE PER PUBBLICITA' ED OPERE ARTISTICHE	€ 2.150,00	
B11.1)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ 5.500,00	
B11.2)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO, SPECIALISTICO	€ 5.000,00	
B11.3)	ALTRO: REVISIONE DEI PREZZI	€ 10.152,82	
B11.4)	Arredi interni ed apparecchi illuminanti	€ 20.000,00	
B12)	ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		
B12.1)	Contributo integrativo Inarcassa 4,00 % su B2)+ B7.1)+B7.4)+B11.2)	€ 2.740,87	
B12.2)	IVA su lavori A) e revisione prezzi	€ 50.679,39	
B12.3)	IVA su spese generali B7.1)+B11.2)+B12.1)	€ 15.677,80	
B12.4)	IVA in generale B3) + B4) + B11.4)	€ 6.820,00	
		arrotondamenti	€ 83,38
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 700.000,00

ESAMINATO il progetto in linea tecnica e ritenuto lo stesso corrispondente alle esigenze dell'amministrazione comunale;

VISTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO relativamente al LOTTO 1 (piano terra) - CUP H79D23000070001 è stato oggetto di verifica a cura del Responsabile Unico del Progetto Arch. Alice CARBONE, ed è conforme al livello di progettazione richiesto, di cui al verbale allegato alla presente;

VISTO il codice unico di progetto CUP: H79D23000070001;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e i relativi allegati;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.L. 76/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

VISTA la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi specifici di pubblicità,

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del progetto di studio di fattibilità tecnico-economica riportato;

Con voto unanime espresso in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1) **DI PRENDERE ATTO** della suesposta narrativa e di richiamarla a far parte del presente dispositivo;

2) **DI PRESENTARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica in linea tecnica relativo ai LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO relativamente al LOTTO 1 (piano terra) - CUP H79D23000070001 per la partecipazione al bando per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni pubblicato con Decreto del Consiglio dei Ministri 16 Maggio 2022, a firma dall'Architetto Clerico Claudia CF: CLRCLD65R47D499U, dello Studio Associato Costantino e Clerico Architetti di Alba – P.IVA: 02941760049 di importo complessivo pari a Euro 700.000,00, come da quadro economico allegato e composto dagli elaborati di cui in narrativa;

3) **DI DARE ATTO** che il funzionario responsabile unico del procedimento è l'Arch. CARBONE Alice, Determinazione n. 130 del 23/10/2023;

4) **DI DEMANDARE** al RUP le procedure per la candidatura al bando per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni pubblicato con Decreto del Consiglio dei Ministri 16 Maggio 2022;

5) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

6) **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

7) **DI DISPORRE**, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente in originale
F.to : MORENA MATTIA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente in originale
F.to : Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/11/2023 al 05/12/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Benevello, li 20/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20/11/2023

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- ☐ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Benevello, li _____ Il Segretario Comunale Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO