



COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.32

OGGETTO:

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO (2° Lotto funzionale) – CUP: H79D25000140006.
ATTO DI INDIRIZZO PER CANDIDATURA A "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE D.G.R. n° 25-1346 del 7 Luglio 2025 - BANDO OBIETTIVO COMUNI" DELLA REGIONE PIEMONTE.

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di agosto alle ore nove e minuti zero in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MORENA MATTIA - Sindaco	Sì (da remoto)
2. GALLESIO CHIARA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
3. TRAVERSA CRISTINA - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Marta LUCCO CASTELLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MORENA MATTIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Determina n. 16 del 16/04/2021 con la quale si affidava l'incarico per un importo complessivo di euro 64.200,00 all'Arch. CLERICO Claudia con sede a Alba, in Via Manzoni n.10 – CF: CLRCLD65R47D499U, dello Studio Associato Costantino Clerico Architetti – P.IVA: 02941760049 per la realizzazione della progettazione definitiva – esecutiva per i lavori di “LAVORI DI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO” - *CUP MASTER H73G19000000002*, finanziata da Contributi del Ministero dell'Interno agli enti locali per la progettazione definitiva ed esecutiva annualità 2017_2023 (art. 41-bis D.L. n. 50 del 2017 e art. 1 commi da 51 a 58 della L. n. 160 del 2019).

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO (2° Lotto funzionale)”, stralcio di progetto di cui sopra, identificato dal codice CUP H79D25000140006, redatto dall'Architetto Clerico Claudia dello Studio Costantino e Clerico di Alba, pervenuto in data 07/08/2025 e rubricato al n. Prot 0003507 del 07/08/2025 composto dai seguenti allegati:

- 1) - documentazione fotografica;
 - 2) - relazione sulle indagini stratigrafiche (a firma di restauratore);
 - 3) - relazione generale e tecnica;
 - 4) - computo estimativo dell'opera;
 - 5) - quadro economico di progetto;
 - 6) - cronoprogramma;
 - 7) - piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 8) - piano preliminare di manutenzione dell'opera;
- elaborati grafici:
- 9) - Tav. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - planimetrie;
 - 10) - Tav. 2 - STATO ATTUALE: pianta piano interrato;
 - 11) - Tav. 3 - STATO ATTUALE: pianta piano terreno;
 - 12) - Tav. 4 - STATO ATTUALE: pianta piano primo;
 - 13) - Tav. 5 - STATO ATTUALE: pianta piano secondo;
 - 14) - Tav. 6 - STATO ATTUALE: pianta piano sottotetto;
 - 15) - Tav. 7 - STATO ATTUALE: pianta piano copertura;
 - 16) - Tav. 8 - STATO ATTUALE: prospetti e sezioni;
 - 17) - Tav. 9 - PROGETTO/COMPARATIVA: pianta piano terreno;
 - 18) - Tav. 10 - PROGETTO/COMPARATIVA: prospetti e sezioni.

VISTI gli elaborati progettuali ex art. 6 allegato I.7 D.Lgs 36/2023 recepiti dall'ufficio tecnico al prot. Prot 0003507 del 07/08/2025 relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO (2° Lotto funzionale)” a firma dall'Architetto Clerico Claudia dello Studio Costantino e Clerico di Alba di importo complessivo di Euro 357.000,00, come da quadro economico seguente:

Descrizione		Importo parziale	Importo totale
A1)	IMPORTO LAVORI	€ 258.763,22	
	di cui a misura	€ 258.763,22	
	di cui a corpo	€ -	
	di cui in economia	€ -	
A2)	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.040,89	
A)	TOTALE LAVORI	€ 262.804,11	€ 262.804,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.178,32	€ 94.178,32
B1)	LAVORI IN ECONOMIA	€ -	
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI - Assistenza archeologica	€ 2.300,00	
B3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 5.000,00	
B4)	IMPREVISTI (iva gen.)	€ 7.000,00	
B5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI (esente/compr. iva)	€ -	
B6)	ACCANTONAMENTO	€ -	
B7)	SPESE GENERALI	€ -	
B7.1)	Progettazione: (spese tecniche comprendenti) Affidamento dell'incarico professionale relativo alle seguenti fasi: Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed Esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione)	€ -	
B7.2)	Attività preliminari: (Affidamento prestazioni professionali relative alla candidatura comunale)	€ -	
B7.3)	Spese per conferenze di servizi	€ -	
B7.4)	Direzione lavori: Direzione dei lavori e contabilità lavori (compreso rendicontazione e liquidazione tecnico contabile), sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.600,00	
B7.5)	Assistenza giornaliera e contabilità:	€ -	
B7.6)	Incentivo di legge (esente IVA)	€ 4.204,87	
B7.7)	Spese per il funzionamento delle amministrazioni aggiudicatrici	€ -	
B8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)	€ 1.800,00	
B9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -	
B10)	SPESE PER PUBBLICITA' ED OPERE ARTISTICHE	€ -	
B11.1)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	€ -	
B11.2)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO, SPECIALISTICO	€ 1.200,00	
B11.3)	ALTRO:	€ -	
B11.4)	Apparecchi illuminanti interni	€ 20.000,00	
B12)	ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		
B12.1)	Contributo integrativo Inarcassa 4,00 % su B2)+B7.4)+B11.2)	€ 632,00	
B12.2)	IVA su lavori A) - 10%	€ 26.280,41	
B12.3)	IVA su spese generali B2)+B7.4)+B11.2)+B12.1)	€ 4.121,04	
B12.4)	IVA in generale B3) + B4) + B11.4)	€ 7.040,00	
		arrotondamenti	€ 17,57
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 357.000,00

RILEVATO che con atto di Nomina del Responsabile del Servizio Prot. 3508 del 07 agosto 2025 per il presente progetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. CARBONE Alice (CRBLCA88P54A124P), dipendente del Comune di Benevello (CN), in forza presso l'Ufficio Tecnico atto a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO (2° Lotto funzionale)" CUP: H79D25000140006;

PRESO ATTO che la Regione Piemonte ha aperto in data 17 luglio 2025 una Manifestazione di interesse rivolta ai Comuni della Regione Piemonte finalizzata alla raccolta di proposte progettuali potenzialmente finanziabili per le seguenti tipologie di interventi:

- messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti nonché per interventi sulla viabilità e sui trasporti anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale;
- messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dei Comuni;
- messa in sicurezza e sviluppo di sistemi di trasporto pubblico di massa finalizzati al trasferimento modale verso forme di mobilità maggiormente sostenibili e alla riduzione delle emissioni climalteranti;
- rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo di fonti rinnovabili;
- infrastrutture sociali;
- bonifiche ambientali dei siti inquinati.

RILEVATO che in esito alla manifestazione di interesse e sulla base delle evidenze emerse dal documento tecnico predisposto dal Responsabile del procedimento del Settore Infrastrutture e pronto intervento, la Giunta regionale individuerà gli ambiti di intervento che meglio rispondono alle priorità del territorio;

PRESO ATTO che possono partecipare i Comuni piemontesi con meno di 35.000 abitanti, che non abbiano rinunciato all'assegnazione, né subito revoche, dei contributi concessi ai sensi della legge n. 145/2018 negli anni 2023–2024;

CONSTATO che la quota di finanziamento regionale richiesta potrà variare da un minimo di euro 100.000,00 ad un massimo di euro 250.000,00;

VISTO che tra i requisiti di ammissibilità occorre Garanzia di cofinanziamento minimo con fondi comunali del 10%. Per il calcolo del cofinanziamento comunale occorre fare riferimento all'importo totale della proposta progettuale (v. punto 5 cofinanziamento comunale dell'allegato A - avviso di manifestazione di interesse d.g.r. n° 25-1346 del 7 luglio 2025 - bando obiettivo comuni);

PRESO ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di Euro 357.000,00 e potrà essere finanziata per 250.000,00 Euro da Contributo Regionale di cui al sopracitato Avviso e per i restanti 107.000,00 Euro da fondi propri dell'Ente, ammontanti pertanto al 29,97%;

RILEVATO che a norma dell'Avviso in oggetto costituisce elemento di premialità la previsione di un cofinanziamento comunale superiore al 10%, calcolato sull'importo complessivo del progetto presentato, fino a un massimo del 30%;

RILEVATO che la volontà dell'amministrazione è quella di procedere con messa in sicurezza, restauro, risanamento e riqualificazione del Castello di Benevello, di proprietà comunale, quale luogo importante per la Comunità e per lo sviluppo turistico del territorio dell'Alta Langa;

VISTA la scadenza dei termini per la candidatura delle proposte progettuali per le ore 23.59 del giorno 8 agosto 2025;

COSIDERATO che tale intervento rientra nelle casistiche oggetto d'intervento relative alla manifestazione di interesse precedentemente citata;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- le ulteriori norme vigenti in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE in linea tecnica il progetto esecutivo relativo a “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO (2° Lotto funzionale)” CUP: H79D25000140006 ”, così come predisposto dall’Architetto Clerico Claudia dello Studio Costantino e Clerico di Alba, pervenuto in data 07/08/2025, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune al n. Prot 0003507 del 07/08/2025;
- DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di Euro 357.000,00 che potrà essere finanziata per 250.000,00 Euro da Contributo Regionale di cui al sopracitato Avviso e per i restanti 107.000,00 Euro da fondi propri dell’Ente, ammontanti pertanto al 29,97% della spesa complessiva;
- DI APPROVARE la candidatura del progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLO DI BENEVELLO (2° Lotto funzionale)” CUP: H79D25000140006 ”, alla Manifestazione di interesse “Obiettivo Comuni (L. 145/2018) - Annualità 2026 indetta dalla Regione Piemonte A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA A1802B - Infrastrutture e pronto intervento con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO DD 1379/A1802B/2025 DEL 16/07/2025 al fine del reperimento delle risorse economiche necessarie all’intervento;
- DI DEMANDARE i seguenti adempimenti all’Ufficio Tecnico Comunale per la positiva candidatura del progetto;
- DI DISPORRE che, a seguito di positivo finanziamento della candidatura alla manifestazione di cui sopra, con successivo atto verranno registrati gli impegni a bilancio delle somme sopra citate per la copertura finanziaria dell’intervento e l’opera verrà inserita nel piano triennale delle opere pubbliche;
- DI PRENDERE ATTO che, al fine di procedere all’acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’Arch. Alice CARBONE, atto a svolgere tale funzione ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n.36/2023;
- DI PRENDERE ATTO altresì che il suddetto RUP è anche responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art.4 della L. 241/90;

Successivamente con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente in originale
MORENA MATTIA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente in originale
Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Benevello, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- ☐ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa Marta LUCCO CASTELLO
