



COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.9

OGGETTO:

“Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea B, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”. PER I LAVORI DI “BENEVELLO BORGO DI TERRA E DI CIELO - Storia e natura

L’anno duemilaventidue addì undici del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1.	MORENA MATTIA - Sindaco	Sì
2.	GALLESIO CHIARA - Vice Sindaco	Sì
3.	TRAVERSA CRISTINA - Assessore	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale Dott. Francesco D’AGOSTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MORENA MATTIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'indirizzo della P.A. che intende partecipare al Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea B, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU e che a tale scopo occorre predisporre certa documentazione e che L'Ufficio Tecnico Comunale non ha mezzi e risorse necessarie per tale predisposizione;

CONSIDERATO CHE il presente finanziamento è finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;

CONSIDERATO CHE la volontà dell'amministrazione è quella di procedere con la riqualificazione del Borgo del Comune di Benevello e che l'importo di progetto deve rientrare nella cifra riportata del protocollo di intesa di Euro 1.600.000,00 come da importo massimo richiesto dal bando precedentemente decritto;

VISTA la scadenza dei termini per la candidatura al bando in data 15/03/2022;

RICHIAMATA la Determinazione n. 13 del 25/02/2022 si è provveduto all'affidamento di incarico per la redazione e consegna della documentazione tecnica necessaria alla presentazione della candidatura di questo Ente relativamente al Bando sopracitato, allo Studio COSTANTINO E CLERICO con sede in via Manzoni n.10 ad Alba (P.IVA 02941760049);

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Architetto Clerico Claudia dello Studio Costantino e Clerico di Alba, pervenuto in data 11/03/2022 e rubricato al protocollo al n. 811 composto dai seguenti elaborati:

- 1-Documentazione Fotografica;
- 2) Relazione descrittiva, con calcolo sommario della Spesa;
- 3)Quadro Economico;
- 4) Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- 5) Tav. 2 – Planimetrie: stato attuale;
- 6) Tav. 3 - Planimetrie: stato in progetto;

VISTO il Quadro Economico di Spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
---------------------------	--

A	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI E FORNITURE
---	---

a1	Lavori a corpo		€	-
a2	Lavori a misura			
	REALIZZAZIONE/POTENZIAMENTO SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI			
a2-1	"WORKATION" IN BENEVELLO - realizzazione di spazi di co-working, socio-culturali-ricreativi nei locali del Castello		€	235.000,00
a2-2	I PRODOTTI DELLA TERRA DI BENEVELLO - realizzazione di spazi espositivi multimediali dei prodotti tipici del territorio nei locali del Castello		€	160.000,00
a2-3	BENEVELLO DALL'ALTO - recupero e riuso dell'altana del Castello per la creazione di punto panoramico/osservatorio astronomico		€	130.000,00
a2-4	BENEVELLO SOTTERRANEA - ripristino e rifunzionalizzazione del reticolo sotterraneo di cunicoli, collegamenti ed infernotti scavati nella marna sottostanti il Castello		€	155.000,00
	REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE PER LA FRUIZIONE CULTURALE-TURISTICA			
a2-5	A SPASSO PER BENEVELLO - sistemazione a fini culturali e turistici dei percorsi a perimetrazione del Borgo storico		€	138.000,00
a2-6	"STAYCATION" IN BENEVELLO - potenziamento del sistema di accoglienza, della residenzialità temporanea collegata a scuole di formazione, centri di ricerca e convegnistica		€	125.000,00
a2-7	TRA IL VERDE DI BENEVELLO - sistemazione dei percorsi immersi nel verde del Borgo Storico		€	55.000,00
a3	Importo dei lavori a computo	a1+a2	€	998.000,00
a4	Totale lavori da appaltare	a3	€	998.000,00 € 998.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
---	---

b1	Lavori per impianti		€	5.000,00
b2	Allacciamento ai pubblici servizi		€	3.500,00
b3	Spese tecniche di progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi			
	- progettazione	5,9% a4	€	58.500,00
	- direzione lavori, contabilità e collaudo	5,6% a4	€	55.800,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1,0% a4	€	9.500,00
	- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	1,3% a4	€	12.500,00
	- rilievi strumentali	0,7% a4	€	6.500,00
b4	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	4,0% b2	€	5.712,00
b5	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili:			
b5-1	CONOSCERE BENEVELLO - realizzazione di segnaletica e pannelli informativi e multimediali		€	22.000,00
b5-2	OSSERVANDO IL CIELO - allestimento di spazi dedicati all'astronomia, con sale interattive		€	45.000,00
b5-3	DALLA TERRA ALLA TAVOLA - allestimenti, attrezzature tecnologiche illustranti il ciclo produttivo e le lavorazioni dei prodotti tipici del territorio		€	50.000,00
b5-4	BENEVELLO E LE LANGHE - allestimenti ed attrezzature tecnologiche e multimediali sul territorio dell'Alta Langa		€	15.000,00
b6	Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.:			
b6-1	COOKING IN BENEVELLO - convegni, conferenze, incontri con scuole professionali di cucina, cene didattiche, corsi amatoriali, tutoring multilingue		€	15.000,00
b6-2	TASTING IN BENEVELLO - realizzazione di eventi gastronomici e degustazioni, workshop e cooking team building		€	9.500,00
b6-3	CONOSCERE IL CIELO - lezioni di astronomia, attività di osservazione notturna, serate osservative e corsi di astrofotografia		€	8.000,00
b6-4	BENEVELLO ED IL FUTURO - progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.		€	12.000,00
b7	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
b7-1	Attività finalizzate a definire ed ottimizzare la gestione dei singoli servizi ed infrastrutture culturali, anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato		€	10.000,00
b7-2	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi		€	14.000,00
b8	Costi di promozione e comunicazione			
b8-1	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche		€	11.000,00
b8-2	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche		€	16.500,00
b8-3	Attività di promozione e comunicazione coordinate (a livello di Borgo) per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate		€	6.500,00
b9	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006	2,0% a4	€	20.060,00
b10	Spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale di cui all'art. 90 comma 5 e art. 92 comma 7bis del D.Lgs. 163/2006	0,5%	€	-
b11	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari di cui all'art. 12 del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i.; promulgato con D.P.R. 05.10.2010 n.207 e s.m.i.	3,0%	€	-
b12	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione		€	5.000,00
b13	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
b14	Spese per pubblicità		€	-
b15	Contributo autorità per la vigilanza sui lavori pubblici		€	-
b16	Oneri vari ed arrotondamento		€	95,36
b17	I.V.A. su Lavori e Forniture	10,0% a4+b1	€	100.300,00
b18	I.V.A. su Spese tecniche	22,0% b3+b4	€	32.672,64
b19	I.V.A. su altre Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,0% b2+b5+b6+b7+b8	€	52.360,00
b20	Totale somme a disposizione	b1-b19	€	602.000,00
			€	602.000,00

C	TOTALE PROGETTO
---	-----------------

c1	Totale progetto	a4+b20	€	1.600.000,00
			TOTALE	1.600.000,00

ESAMINATO il progetto dello studio di fattibilità e ritenuto che lo stesso corrisponde alle esigenze dell'amministrazione comunale;

CONSIDERATO CHE lo studio di fattibilità sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'art.48 della L. 108/2021 che al comma 2 prevede la nomina per ogni procedura un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 comma 6 del D.Lgs 50/2016 di dare mandato a professionista esterno per la predisposizione della documentazione inerente la partecipazione al bando;

COSIDERATO che il Comune di Benevello non possiede personale tecnico che possa essere indentificato come Responsabile Unico del Procedimento, e pertanto si deve rivolgere a personale esterno;

SENTITO l'Arch. CARRETTO Noemi Maria, libero professionista, che ha dato la sua disponibilità ad assumere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, avente anche le caratteristiche necessarie visto il suo Curriculum Vitae;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente responsabile del servizio;
- alla regolarità contabile a firma del responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della suesposta narrativa e di richiamarla a far parte del presente dispositivo;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico-economico relativo ai "BENEVELLO BORGO DI TERRA E DI CIELO - Storia e natura per ridisegnare il Borgo del futuro" composto degli allegati sopra elencati ed a firma dell'Arch. CLERICO Claudia in qualità di tecnico incaricato;

DI APPROVARE il Quadro Economico del progetto riportato in premessa che prevede un importo di spesa complessivo di Euro 1.600.000,00: di cui Euro 998.000,00 per lavori ed Euro 602.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DI PRENDERE ATTO CHE l'opera comporterà una spesa complessiva di €. 1.600.000,00 e verrà finanziata attraverso bandi specifici di finanziamento in premessa descritti;

DI NOMINARE responsabile unico del procedimento l'Architetto CARRETTO Noemi Maria, per le motivazioni in premessa esposte;

Con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 al fine di consentire all'ufficio Tecnico di provvedere in merito all'affidamento dell'incarico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente in originale
F.to : MORENA MATTIA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente in originale
F.to : Dott. Francesco D'AGOSTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/03/2022 al 02/04/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Benevello, li 18/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott. Francesco D'AGOSTINO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18/03/2022

- ☐ *Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)*
- ☐ *Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco D'AGOSTINO

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Benevello, li _____ Il Segretario Comunale Dott. Francesco
D'AGOSTINO