



COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEI SEDIMI DI VIA SAN ROCCO E SUE PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98 ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RAPALINO MAURO - Sindaco	Sì
2. TRAVERSA CRISTINA - Consigliere	Sì
3. CARBONE IVANO - Consigliere	Sì
4. RAPALINO SAVERIO - Consigliere	Sì
5. FROI SANDRO - Consigliere	Giust.
6. SANDRI DARIO - Consigliere	Sì
7. MORENA MATTIA - Consigliere	Sì
8. VATANO DINO EMILIO - Consigliere	Sì
9.	
10.	
11.	
12.	
Totale Presenti: 7	
Totale Assenti: 1	

Si da atto che risulta presente/assente il Vice Sindaco signor Enzo Abrigo.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa BUE Carla il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor RAPALINO MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- Comma 22 *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

PRESO ATTO CHE:

- La situazione di Via San Rocco in Comune di Benevello presenta una irregolarità di fondo che è necessario sanare, il sedime su cui insiste la predetta strada risulta ancora di proprietà privata, nonostante la viabile sia stata classificata come strada comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 in data 25.08.1994 , aperta all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzata dal Comune , manututa dallo stesso, sistemata ed ammodernata in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- Risulta quindi necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Benevello;
- Questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione dell'inventario, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate alla sede di Via San Rocco su proposta dei privati in data 15.12.1992 protocollo n.2249 agli atti del Comune di Benevello ,decisa dall'Ente in un primo tempo con la Deliberazione di Giunta Municipale n.56 del 14.04.1989 poi successivamente con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 25.08.1994 ;
- Preso atto che a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n.27/1994 era stato redatto un primo frazionamento prot.104202 del 15.03.1995 a firma del geometra Mario Vico agli atti del Comune;

- Preso atto che presso l'Ufficio Urbanistica sono pervenute nuove richieste da parte di privati al fine di regolarizzare le aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;
- Il suddetto Ufficio evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

CONSIDERATO che:

Appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale comunale con l'accorpamento dei sedimi che formano Via San Rocco , sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

- Inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;
- Si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:

a) La presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Comune di Benevello tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;

b) La porzione di sede stradale di Via San Rocco e/o suoi annessi di pertinenza , interessati alla cessione, sono già stati identificati con precisione al Catasto Terreni del Comune di Benevello a seguito di un primo frazionamento prot.104202 del 15.03.1995 a firma del geometra Mario Vico di Alba ed a un successivo frazionamento catastale ,promosso dal Comune ed autorizzato da ogni singolo proprietario con la firma del tipo mappale redatto e

presentato dal geometra Massimo Bertero di La Morra, tali aree sono state quindi definite ed identificate con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti e risultano le seguenti:

Foglio 3 particelle numero 571-572-578-573-579-381-382-383-575-373-378-576-577-375-574-581-364-366-370-371-367;

c) Ogni intestatario delle particelle su elencate dovrà comunque sottoscrivere l'unito modulo standard, **allegato A) Consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico (L. 28.12.1998 n. 448, art. 31, c. 21-22)** e consegnarlo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Benevello;

d) Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo allegato alla presente;

e) Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

f) A seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, l'Ufficio Tecnico proporrà la delibera Consiliare di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Benevello;

g) Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Benevello.

VISTE le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

VISTO l'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.39 comma 1 lettera b) del D.Leg. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "pianificazione e governo del territorio";

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Settore Tecnico ha espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto, né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto ampiamente espresso in premessa

1) Di confermare il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Benevello delle particelle private di seguito elencate destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni ,sulle quali insiste la viabile comunale denominata Via San Rocco , per le quali la legge n. 448/98 citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Tecnico Comunale:

➤ **Foglio 3 di Benevello : particelle numero 571-572-578-573-579-381-382-383-575-373-378-576-577-375-574-581-364-366-370-371-367;**

2) Di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

3) Di precisare che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati che dovranno essere formalizzate per il

tramite del modello approvato ed allegato alla presente deliberazione e denominato **allegato A) Consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico (L. 28.12.1998 n. 448, art. 31, c. 21-22)**;

4) Di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti non compete alcun onere in quanto la regolarizzazione demaniale compete al Comune di Benevello , gestore e responsabile del bene pubblico denominato Via San Rocco e dell'utilizzo pubblico che viene esercitato dai cittadini ,sulla base di questa linea il frazionamento delle aree oggetto di accorpamento è già stato eseguito,previa assenso di questo Consiglio Comunale, a spese del Comune di Benevello;

5) Di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma1 lettera b) del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "pianificazione e governo del territorio";

Il presente atto, a seguito di avvenuta separata, palese ed unanime votazione, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

Firmato digitalmente in originale
RAPALINO MAURO

Il Segretario Comunale

Firmato digitalmente in originale
Dott.ssa BUE Carla

Allegato A)

Comune di Benevello (Provincia di Cuneo)

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

OGGETTO: Consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico (L. 28.12.1998 n. 448, art. 31, c. 21-22)

Il/la sottoscritto/a.....

nato/a a.....il.....C.F.....

residente a Via.....

numero.....

in qualità di : *(croettare l'opzione)*

☐ Legittimo proprietario

☐ Comproprietario proponente

☐ Legale rappresentante di (società, associazione, ente,..): proprietario

denominazione.....

con sede a.....Via.....n.....

codice fiscale/partita IVA:

Dichiara

(ai sensi del D.P.R. n. 445/00 art.47 e s.m.i.)

Di essere:

☐ Legittimo proprietario

☐ Comproprietario e proponente

N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti (per esempio coniugi in regime di comunione dei beni) dovranno essere compilati e sottoscritti anche i successivi campi identificativi.

delle aree ubicate in via SAN ROCCO e così censite al catasto del Comune di Benevello come segue:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie

e, considerato che tali aree sono da oltre 20 anni di uso pubblico, in quanto le stesse corrispondono alla sede stradale di via:SAN ROCCO

Manifesta

il proprio consenso all'accorpamento delle suddette aree al demanio stradale del Comune di Benevello, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 21 e 22 della legge 28.12.1998 n.448

Dichiara

- che le sopradescritte aree sono libere da ipoteche, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli,
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi,
- di essere a conoscenza dell'informativa generale *privacy* dell'amministrazione comunale pubblicata all'indirizzo www.comune.benevello.cn.it e del fatto che i propri dati personali saranno trattati per la finalità e relativamente alle norme indicate nell'oggetto della presente.

Si impegna

a comunicare tempestivamente al Comune di Benevello ogni variazione relativa ai propri dati e/o alla propria situazione giuridica rispetto agli immobili sopradescritti.

Informa

che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta al/alla

☐ sottoscritto/a Tel:email:.....

☐ al soggetto di seguito specificato:

Cognome e nome: Vian.

località/comune Tel e mail

Allegati obbligatori :

☐ copia dell'atto di acquisto e/o di eventuale denuncia di successione o altro documento attestante la provenienza e la proprietà dell'immobile

☐ copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Luogo _____ *Data* _____

Firma

(spazio per eventuali comproprietari)

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a.....il.....

C.F..... residente ain

Via..... n..... telefono..... e mail.....

manifesta il proprio consenso in qualità di comproprietario per la quota di (specificare).....

Allegati obbligatori :

- copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Luogo _____ Data _____

Firma

(spazio per eventuali comproprietari)

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a.....il.....

C.F..... residente ain

Via..... n..... telefono..... e mail.....

manifesta il proprio consenso in qualità di comproprietario per la quota di (specificare).....

Allegati obbligatori :

- copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Luogo _____ Data _____

Firma

(spazio per eventuali comproprietari)

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a.....il.....

C.F..... residente ain

Via..... n..... telefono..... e mail.....

manifesta il proprio consenso in qualità di comproprietario per la quota di (specificare).....

Allegati obbligatori :

- copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Luogo _____ Data _____

Firma
