



COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

Adozione del Manuale " GUIDA AL RECUPERO DELL'ARCHITETTURA TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO RURALE DEL GAL LANGHE ROERO LEADER" come allegato al Regolamento Edilizio comunale

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RAPALINO MAURO - Sindaco	Sì
2. TRAVERSA CRISTINA - Consigliere	Sì
3. CARBONE IVANO - Consigliere	Sì
4. RAPALINO SAVERIO - Consigliere	Sì
5. FROI SANDRO - Consigliere	Giust.
6. SANDRI DARIO - Consigliere	Sì
7. MORENA MATTIA - Consigliere	Sì
8. VATANO DINO EMILIO - Consigliere	Sì
9.	
10.	
11.	
12.	
Totale Presenti: 7	
Totale Assenti: 1	

Si dà atto che risulta presente il Vice Sindaco signor Enzo Abrigo.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa BUE Carla il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor RAPALINO MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è compreso nel territorio Leader comunicato dal GAL Giarolo alla Regione Piemonte per l'approvazione del suo Piano di Sviluppo Locale (PSL) "Da Libarna a Coppi: una terra sempre in corsa" approvato con Determina n. 2987 del 27/10/2016;
- il GAL Giarolo, con la partecipazione alla Misura 19 - CLLD Leader del PSR 2014/2020, persegue la valorizzazione e lo sviluppo del territorio, erogando contributi sia a favore degli Enti Pubblici e sia del sistema imprenditoriale locale;
- il PSL come sopra richiamato prevede, tra l'altro, le Operazioni 7.6.3 e 7.6.4 che perseguono il recupero del patrimonio architettonico locale, nel rispetto di precise linee di indirizzo per assicurare la qualità degli interventi di ristrutturazione realizzati e la conservazione dei valori storico-artistico-culturali dell'edificato tradizionale;
- con l'Operazione 7.6.3, già completata, il GAL ha curato l'elaborazione del Manuale in oggetto il quale, dopo aver precisamente individuato i valori propri del paesaggio antropico tradizionale, definisce le buone pratiche per la realizzazione di azioni di recupero filologicamente corrette;
- il Manuale come sopra richiamato rappresenta uno strumento di supporto per i Comuni e per i professionisti nell'ambito delle attività di progettazione e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali;
- il recepimento del Manuale, inoltre, è condizione di ammissibilità per la partecipazione al successivo bando della Misura 7.6.4, con la quale il GAL erogherà contributi per il recupero di beni e manufatti sul territorio di sua competenza; le Linee guida per l'attuazione della misura 19 definita dalla Regione Piemonte stabiliscono, infatti, che "Tutti i comuni del GAL che intendono partecipare ai bandi della misura 7.6.4. sono tenuti al recepimento del manuale come allegato al regolamento edilizio".

Visti:

- la D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017, che ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale
- (RET), in adempimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali del 20/10/2016;
- l'art. 3 della L.R. 19/1999 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge Regionale n. 56 del 5 Dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)", che definisce le procedure che i Comuni devono seguire per adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale.

Considerato che:

- il Comune di Benevello ha presentato istanza di candidatura al BANDO PUBBLICO N. 1/2019 – OPERAZIONE 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale in ottica di fruibilità turistica e accessibilità", inserito all'interno del FEASR – FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 promosso dal GAL Langhe Roero Leader s.c.a.r.l. impegnandosi, pena la non ammissibilità della domanda, ad adottare il Manuale come "allegato al Regolamento edilizio comunale" entro il 01/04/2019 ;
- questo Ente sta procedendo con gli adempimenti tecnici necessari per il rispetto degli adempimenti richiesti entro il suddetto termine.

Visto altresì

- il Manuale “Adeguamento dei Manuali per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico”, redatto dall’architetto Giulia Boioli;

Acquisito il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del TUEL;

Con voti n. 6 favorevoli, n. 1 astenuti (Saverio Rapalino), n. 0 contrari espressi in forma palese dai n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI RECEPIRE, per le motivazioni esposte in premessa, il documento “Adeguamento dei Manuali per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico” come allegato del Regolamento Edilizio del Comune, attualmente in fase di adeguamento, richiamandolo nel testo del Regolamento stesso come linee guida e indirizzi tecnici di riferimento per il recupero dei fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-artistico-culturale;

2. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio gli adempimenti di competenza;

3. DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile-

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato digitalmente in originale
RAPALINO MAURO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente in originale
Dott.ssa BUE Carla
