

Ai sensi dell'art. 1 comma 764 della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,40%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,00%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,96%
Terreni agricoli		Esenti ai sensi dell'art. 1 comma 758 della legge 27 dicembre 2019 n. 160
Aree fabbricabili		0,96%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,96%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. - Destinazione d'uso: l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,86%
Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune: - immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): ad ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi statuari.		
Tutte le aliquote, esenzioni e riduzioni sono applicabili esclusivamente nello stretto e rigoroso rispetto delle condizioni previste dal Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)		

Precisazioni:

Il soggetto passivo dell'imposta è tenuto, relativamente alle abitazioni locate, a presentare al Comune una dichiarazione sottoscritta con l'indicazione dell'aliquota applicata, che deve contenere, oltre all'indicazione dell'aliquota applicata e della tipologia di utilizzo dell'immobile, i seguenti dati:

- a. codice fiscale;
- b. cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica;
- c. domicilio fiscale o sede legale;
- d. ubicazione e identificativi catastali delle unità immobiliari (foglio, particella e subalterno).

La dichiarazione deve essere consegnata entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio di applicazione dell'aliquota agevolata.